



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 146 prog. 146 del 27/08/2013**

**Viste** le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate in data **30/06/86 con Prot. N. 20685 , n.1 mod. A + n.1 mod. R**, dalla sig.ra **Petschenig Maria Theresia**, nata a Wolfsberg (Australia), il 01/09/1951 e residente ad Alcamo, in via 2/Z n° 7, **C.F. PTS MTH 51P41 Z1020**, in qualità di richiedente; =====

**Visto** il progetto redatto dall'Arch Ignazio Baglio, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: ***“fabbricato formato da un piano terra destinato ad uso civile abitazione, il tutto come meglio indicato ed evidenziato dagli elaborati Tecnici allegati alla presente”***, realizzato in **c/da Bosco d'Alcamo**, censito in catasto al **Fg. 6 particella n° 685**, **confinante:** a **Nord** con proprietà Alcamo Andrea, ad **Est** con strada, ad **Ovest** con proprietà Navarra Domenico e a **Sud** con proprietà Faraci Anna Maria; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Vista** la dichiarazione, resa ai sensi **dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010**, incamerata agli atti con nota **prot. n. 28166 del 27/05/2013**, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Statica redatto dall'arch. Ignazio Baglio, in data **09/05/2012**; =====

**Visto** l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona **N. di Rep. 60863 del 13/02/1989**, con allegata nota di trascrizione alla Conservatoria di Trapani, in **data 13/03/1989 al n. 3378** del registro generale e **n. 2893** del registro particolare; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale **del 26/07/2013** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in **data 26/07/2013 n. 140** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **contestualmente**, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 23/05/2013 dai proprietari, **sig.ri: Fiore Erasmo e Capizzi Rocca** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;

**Vista** la dichiarazione resa dai proprietari, incamerata con **prot. n. 41205 del 09/08/2013**, attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo steso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigente; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 2.588.870** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 193,92**; =====

#### **RILASCIA**

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un "**fabbricato formato da un piano terra destinato ad uso civile abitazione, il tutto come meglio indicato ed evidenziato dagli elaborati Tecnici allegati alla presente**", realizzato in **c/da Bosco d'Alcamo**, censito in catasto al **Fg. 6 particella n° 685**, ai sig.ri: =====

**Fiore Erasmo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **29/09/1935**, C.F. **FRI RSM 35P29 A176U**, **Capizzi Rocca**, nata a Ravanusa, (AG), il **27/02/1944**, C.F. **CPZ RCC 44B67 H194Y**, coniugi entrambi residenti in **Saint Etienne (Francia)**, nella **via Rue Mulatiere n° 13**, proprietari ciascuno per **1/2 indiviso**; =====

**Contestualmente, si autorizzata** l'utilizzo dell'impianto degli scarichi dei reflui civile, per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====**

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li 27/08/2013

**L'Istruttore Amministrativo**  
*(Margherita Parrino)*

**Il Funzionario Incaricato**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**Geom. Giuseppe Stabile**